

## Huisregels Koster Camper/Caravan/Botenstalling 2024

### A:

1. Een ieder die van onze diensten gebruik maakt, dient op de hoogte te zijn van dit reglement en deze te accepteren.
2. Verhuurder is, als daar aanleiding toe is, ten allen tijden gerechtigd een overeenkomst te beëindigen.
3. Huurder dient bij wijziging van adresgegevens hiervan direct melding te maken bij de verhuurder.
4. Het betreden van de stallingruimte of het erf van de verhuurder geschiedt op eigen risico.
5. Het stallingsterrein en de kas zijn niet toegankelijk voor bezoekers, niet zijnde huurders, behalve dan wanneer Koster caravan- en botenstalling hiervoor toestemming geeft.

### B:

1. Vervoer/transport/plaatsing op het terrein wordt alleen gedaan door Koster caravan- en botenstalling.
2. Verhuurder is niet verantwoordelijk voor schade aan uw neuswiel bij het verplaatsen van uw caravan.
3. Huurder mag nimmer zelf op het stallingsterrein zijn eigendom van de stallingsplaats halen dan wel naar de stallingsplaats terugbrengen.
4. Het afhalen van de caravan / boot vindt plaats op een tussen verhuurder en huurder overeengekomen tijdstip.
5. Huurder dient tenminste 24 uur voor de door hem gewenste ophaaldag (per e-mail) een afspraak te maken met de verhuurder. Voor de dag van terugbrengen geldt hetzelfde, indien dit nog niet bij het ophalen is doorgegeven.
6. Het object kan 3 x per jaar worden opgehaald en gebracht, echter na afspraak met de verhuurder. De objecten kunnen niet op zon- en feestdagen worden gehaald en gebracht.
7. Indien het object vaker dan 3 x per jaar wordt gehaald en/of gebracht, geldt per keer een bedrag van €25,-
8. Het object wordt door de verhuurder in en uit de stalling gezet. Bij het ophalen van het object staat deze buiten gereed m.u.v. motorisch aangedreven voertuigen.

9. Deze overeenkomst dient als “legitimatie” indien men het object komt halen en brengen. De huurder dient aanwezig te zijn bij het halen van het object.

10. Het is **verplicht het object te voorzien van een disselslot en een sleutel beschikbaar te stellen aan verhuurder. De sleutel dient voorzien te zijn van naam en kenteken!**

11. Het object dient naar behoren verzekerd te zijn. **De huurder is verplicht zijn gestalde object tegen brand en andere schaden te verzekeren**, waaronder begrepen de tot zijn uitrusting behorende of daarop gemonteerde onderdelen, alsmede de inventarisstukken en tevens voor schade ontstaan door een van buiten komend onheil, door brand, blikseminslag, zelfontbranding en door diefstal en vermissing.

12. **Huurder verplicht zich jegens verhuurder het te stallen object voldoende verzekerd te hebben en houden.**

13. Een **kopie van het bewijs van verzekering** dient te worden overhandigd aan verhuurder.

#### **C:**

1. Verhuurder aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor diefstal, verlies of schade van welke aard dan ook, door wie, hoe en gedurende welke periode dan ook veroorzaakt.

2. Verhuurder verplicht zich jegens huurder met de grootst mogelijke zorg het eigendom van huurder te stallen, verplaatsen, enz.

#### **D:**

1. De overeenkomst geldt als verhuurder de volledig ingevulde stallingsovereenkomst heeft ontvangen, waarmee huurder aangeeft deze voorwaarden te kennen en de afgesproken stallingsom (binnen 14 dagen) op verhuurders bankrekening is overgemaakt.

2. De huurovereenkomst start op de datum van binnenkomst. Het resterende bedrag dient dan te worden voldaan tot het einde van het jaar (31 december) De huurovereenkomst zal steeds stilzwijgend worden verlengd voor de periode van één kalenderjaar startend op 1 januari.

3. Bij verlenging van stallingstermijn ontvangt huurder een factuur voor de nieuwe stallingsperiode welke binnen 14 dagen betaald dient te worden.

4. De wederzijdse **(schriftelijke)** opzegtermijn voor deze overeenkomst is **drie maanden voor het eind van het kalenderjaar.**

5. Bij tussentijdse opzegging vindt geen restitutie plaats van het betaalde stallingsgeld.
6. Een stallingsplaats is niet overdraagbaar.
7. Een huurder die op de vervaldag van de factuur niet heeft betaald, is op dat moment in gebreke. Alle kosten voor incasso zijn voor de rekening van de huurder met een minimum van **€ 150,00**.
8. Verhuurder houdt zich het recht voor de tarieven jaarlijks aan te passen in overeenstemming met de jaarlijkse prijsindexering. **Tarief 2024:**  
**Camper € 60,00**  
per strekkende meter plus een halve meter voor het in- en uitrijden.  
**Caravan/Boot/Auto/Vouwwagens €55,-**  
per strekkende meter plus een halve meter voor het in- en uitrijden.

#### **E:**

1. **Alle, snel brandbare of explosieve stoffen dienen uit uw camper/caravan/boot verwijderd te zijn** (gastanks, losse benzinetanks en jerrycans met brandstof zoals LPG etc.)
2. Buitenboordmotoren dien “droog gedraaid” te zijn.
3. De klant **is verplicht om vóór het stallen de accupolen los te koppelen althans de massaschakelaar (zie afbeelding) uit te zetten, bij gebreke waarvan de klant aansprakelijk is voor alle schade die het gevolg is van het niet naleven van dit voorschrift.** Dit geldt ook voor movers. **Accu's voor motor moeten in de cabine doormiddel van een massaschakelaar uit te schakelen zijn.**
4. Uw caravan/boot dient “winterklaar” te zijn. Dus alle mogelijk te bevriezen vloeistoffen dienen verwijderd/afgetapt te zijn.
5. Het is huurder **verboden** reparaties/onderhoud te plegen aan zijn voertuig op het stallingsterrein en derhalve ook verboden om rommel achter te laten op het stallingsterrein. Gestalde motorvoertuigen dienen geheel vrij te zijn van olielekkages.
6. Tijdens de winterstalling is het **niet mogelijk** om uw gestalde object op te halen voor reparatie. Reparatie kan in het voorseizoen of naseizoen plaatsvinden. **Vanaf 1 oktober tot en met 15 maart loopt ons winterseizoen.**
7. **Zonnepanelen** voor het opladen van accu's (alle soorten) **mogen niet gebruikt worden** in en om de stalling tenzij deze zijn geïnstalleerd door een aantoonbare erkende installateur.



#### **F:**

1. Verhuurder houdt zich het recht voor dit reglement aan te passen/uit te breiden op elk moment. Prijswijzigingen/typefouten voorbehouden.